



Република Србија

Јавни извршитељ

Војка Јањић

Број: И.И 70/19

Датум: 20.09.2019. године

Број решења о именовану: 740-08-00263/2013-22

Страхињића Бана 57А

Београд - Стари град

Јавни извршитељ Војка Јањић, са седиштем у Београду, ул. Страхињића Бана 57 А, именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, решењем Министарства правде и државне управе број 740-08-00263/2013-22 од 01.07.2013. године, поступајући у извршном поступку који се води по предлогу извршног повериоца Комерцијална банка а.д. Београд, Београд, ул. Светог Саве 14, против извршног дужника Недељковић Милован, АРИЈЕ, ул. 7. јули бр. 19, ради спровођења решења о извршењу посл.бр. II ИИ 1128/19 од 24.06.2019. године, у складу са одредбом члана 172. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015) ради продаје непокретности јавном продајом на основу извршне исправе, дана 20.09.2019. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

• једнособан стан ул. Заплањска број 63 у Београду, број стана 24, на четвртом спрату стамбене зграде, површине 41m², на катастарској парцели-бр КП 7300/3, уписаној у ЛН бр. 839 као зграда број I КО Вождовац и то се продаје као УСЕЉИВА.

II Прво јавно надметање ће се одржати дана 08.10.2019. године у 12 часова, у канцеларији јавног извршитеља Војке Јањић, на адреси седишта ул. Страхињића Бана број 57А.

III Непокретност која је предмет продаје је слободна од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

IV На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

V Закључком број: И:И 70/19 од 20.09.2019. године јавни извршитељ Војка Јањић, је утврдила тржишну цену непокретности, која се продаје као уселива, тако да она износи 37.000,00 еура.

VI На првом јавном надметању цена износи 25.900,00 еура што представља 70 % од процењене тржишне вредности непокретности.

VII Право учешћа у надметању имају лица која су претходно уплатили јемство у динарима у висини 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из става 1. изреке овог закључка и о томе доставе доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити закључно са 07.10.2019. године. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају непокретности, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII Извршни поверилац може да купи ствар, а у поступку продаје ствари не плаћа јемство.

IX Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Војке Јањић пр Београд, Страхињића Бана 57А број 160-394676-30, код банке Banca Intesa а.д. са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И 70/19 .

X Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља број 160-394676-30, код банке Banca Intesa а.д. са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.И 70/19“.

XI У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, и уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача, а осталим понудиоцима вратиће се јемство, умањено за трошкове провизије банке, одмах по закључењу јавног надметања односно најкасније наредни радни дан. Ако полагање остатка цене изостане на начин одређен овим закључком од стране најповољнијег понуђача, јавни извршитељ ће продају према том понуђачу прогласити без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

XII По извршеној уплати остатка цене јавни извршитељ ће доставити извршном повериоцу образложни закључак о предаји непокретности и закључак о намирењу и пренети на рачун извршног повериоца укупан износ постигнуте цене умањен за неплаћене трошкове поступка пред јавним извршитељем у висини награде за успешност спровођења извршења као и друге трошкове спровођења извршења пред јавним извршитељем, а у свему у складу са Јавноизвршитељском тарифом.

XIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност у пригодном термину уз претходну писмену најаву или најаву мејлом на e-mail : office@izvrsitelj.rs и vojkanjanjic@izvrsitelj.rs.

XIV НАКНАДА ЗА РАД ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА КАО И НАКНАДА ЗА УСПЕШНО СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА биће накнадно утврђена решењем јавног извршитеља о трошковима, у складу са Законом о извршењу и обезбеђењу и Јавноизвршитељском тарифом.

XV Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац.

XVI СПОРАЗУМ о продаји непокретности непосредном погодбом закључен између извршног повериоца и извршног дужника могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

XVII Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XVIII Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XIX Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Другог основног суда Београду, електронској огласној табли истог суда, огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду, посл.бр. ИИ 1128/19 од 24.06.2019. године, које је правноснажно дана 19.08.2019. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца главног дуга са законском затезном каматом и свим припадајућим трошковима, уписом забележбе решења о извршењу код катастра непокретности, утврђењем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца, а такође је и одређено да ће извршење да спроведе јавни извршитељ Војка Јањић.

У току поступка извршења, увидом у извод из катастра непокретности којим се доказује да је непокретност уписана као својина извршног дужника утврђено је да извршни дужник у власништву поседује непокретност, те је на основу чл. 172-178. ЗИО донета одлука као у изреци закључка.

Накнада за рад и други стварни трошкови јавног извршитеља биће накнадно утврђени, а све у складу са чл.2 чл.3 и чл.9. Јавноизвршитељске тарифе („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у складу са чл.24.ст.5.ЗИО



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Војка Јањић

Vojska Janjic